hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18165

Frankenthal, 13.04.2022

Top-3 Zimmer-Wohlfühlwohung, kplt. saniert, mit Balkon und PkW-Stellplatz in Weinheim

Ort:	69469 Weinheim
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, Gäaste-WC, Balkon, PkW-Stellplatz
Wohnfläche.:	78 m²
Preis.:	€ 299.000,--

Top-3 Zimmer-Wohlfühlwohung, kplt. saniert, mit Balkon und PkW-Stellplatz in Weinheim. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 78 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon, PkW-Stellplatz vorhanden und wurde 2018 komplett hochwertig saniert. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (mit Aufzug) einer gepflegten, grösseren Wohneinheit. Baujahr ca. 1978.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Balkon mit Markise, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Gäste-WC, innenliegendes Bad (mit Wanne und Dusche).

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Waschraum und ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innenliegendes Bad mit Wanne und Dusche; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Balkon mit Markise; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Sprechanlage; Aufzug; hichwertige Einbauküche (im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 400, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien