

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18166

Frankenthal, 21.01.2023

Praxisräume zu verkaufen, Umbau zu einer Wohnug ist möglich



Ort: 67677 Enkenbach-Alsenborn

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC;

Wohnfläche.: 170 m²

Preis.: € 229.000,--

Praxisräume in Enkenbach-Alsenborn; Die Praxis befindet sich in einem 1979 erbauten Haus, die Praxisfläche beträgt ca. 170m²; Eine Möglichkeit die Räume in 2 Wohnungen umzubauen besteht;

AUFTEILUNG:

Empfangsbereich, diverse Behandlungszimmer, Laborräume, Wartebereich, Personalraum, Loggia;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Kunststoffböden, Kabelanschluss, SAT-Anlage, KFZ-Stellplatz; Das Hausgeld beträgt 700, - Euro; Die Praxis steht leer und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien