

## Exposé Objekt-Nr. 18167

Frankenthal, 07.07.2023

### 3 Familienhaus



Ort: 67240 Bobenheim-Roxheim

Zimmer: 7 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder;

Wohnfläche.: 220 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 251 m<sup>2</sup>

Preis.: € 439.000,--

3 Familienhaus in Bobenheim-Roxheim; Das 1970 erbaute Haus wurde 2019 komplett renoviert, neue Heizung, Böden, Elektro und Wasserleitungen wurden erneuert; Die Wohnungen sind vermietet; Die Wohnfläche beträgt 220m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 251m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad; 1.

OG: Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad;

DG: Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, SAT-Anlage; Die Kaltmiete beträgt 2200, - Euro, pro Wohnung werden 100, - Euro Nebenkosten erhoben, Gas zahlt der Mieter direkt; Die Wohnungen sind seit 3 Jahren vermietet;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien