

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18168

Frankenthal, 13.03.2021

Kleines Einfamilienhaus in Ludwigshafen



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Hof, Garten;

Wohnfläche.: 70 m²

Grundstücksfläche.: 150 m²

Preis.: € 200.000,--

Kleines Einfamilienhaus in Lu-Friesenheim; Das um 1920 erbaute Haus ist in einem guten Zustand; Die Wohnfläche beträgt 70m², das Grundstück hat 150m²; Ein Hof mit Einfahrt und ein Garten gehören zu dem Haus dazu; Im Hof gibt es Parkmöglichkeit für 2 Fahrzeuge;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Bad;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Einzelöfen Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Garten, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Hof; Das Haus ist vermietet, die Miete beträgt 1000, - Euro, Nebenkosten sind 150, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien