

Exposé Objekt-Nr. 18177

Frankenthal, 28.03.2025

Dreifamilienhaus in ruhiger Lage



Ort: 67724 Gonbach

Zimmer: 11 Zimmer, 3 Küchen, 6 Bäder, Gaststätte;

Wohnfläche.: 555 m²

Grundstücksfläche.: 728 m²

Nutzfläche.: 350 m²

Preis.: € 250.000,--

Gaststätte mit großem Saal und 3 Wohnungen; Das im Jahr 1845 errichtete Gebäude wurde 2018-2019 vollständig renoviert; Neben den Gasträumen gibt es auch eine Terrasse zur Bewirtung; Zur Gaststätte gehören 3 Wohnungen zwei Wohnungen sind zur Zeit vermietet, die 3. Wohnung ist für Personal vorgesehen;

AUFTEILUNG:

EG: Gaststätte mit großer Küche, einem Saal für Veranstaltungen, sowie Toilettenanlage, Terrasse, Größe der Gaststätte mit Saal 450m²; (für ca. 60 und 70 Gäste)

OG: 3 Wohnungen jeweils mit separatem Eingang, Wohnung 1: 3 Zimmer, 3 Bäder, Küche, Terrasse, 100m²; Wohnung 2: 4 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, 97 m²; Wohnung 3: 4 Zimmer Küche, Bad, 74m²;

AUSSTATTUNG:

Holz- und Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit/oder Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, 3 Terrassen, diverse Abstellräume, Kabelanschluss, offener Kamin in der Gaststätte; Die Mieteinnahmen betragen 3500,- Euro; davon ist 1 x 4 Zimmer Wohnung leer. Der Verkaufspreis versteht sich zzgl €50.000 für das Inventar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien