

Exposé Objekt-Nr. 18178

Frankenthal, 26.04.2021

Top 4-Zimmer ETW zum Wohlfühlen mit Balkon und PkW-Stellplatz in ruhiger Lage in Lampertheim



Ort: 68623 Lampertheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, G-Stellplatz

Wohnfläche.: 106 m²

Preis.: € 299.000,--

Top 4-Zimmer ETW zum Wohlfühlen mit Balkon und PkW-Stellplatz in ruhiger Lage in Lampertheim. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 106 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon und befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohneinheit mit 40 Parteien. Baujahr 1978. Die Wohnung wurde 2014 saniert und befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Abstellkammer, innen liegendes Duschbad. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Trockenraum als auch ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Südwest-Balkon mit elektrischer Markise; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind durchweg einheitlich gefliest; Kabelanschluss vorhanden; hochwertige Einbauküche (Preis auf Anfrage); das monatliche Hausgeld beträgt € 456,00 (darin enthalten sind € 192,00 für die Instandhaltungsrücklage); die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

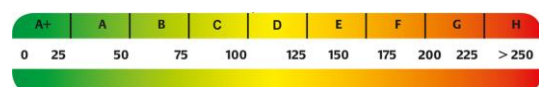
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
117 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.