

Exposé Objekt-Nr. 18181

Frankenthal, 22.02.2021

Doppelhaushälfte NEUBAU in Weener ... kurz vor der Fertigstellung



Ort: 26826 Weener

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 2
Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 77 m²

Grundstücksfläche.: 216 m²

Nutzfläche.: 15 m²

Preis.: € 225.000,-- VHS

Doppelhaushälfte - Baujahr 2020/2021 kurz vor der Fertigstellung - die anteilige Grundstücksgröße beträgt 216m² mit 2 Terrassenanlagen und PKW Stellplätze - die Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt beträgt ca.77m²+Nutzflächen Niedrigenergiehaus ...

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen die Stadt Weener verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit eigener Klinikeinrichtung...

RAUMAUFTEILUNG

EG, offenes Wohnen ... Küche-Wohn-Esszimmer ca.40m² mit Zugang zu den Sonnenterrassen - Gäste WC - HWR-Heizungsraum - großzügige Eingangsdiele.

OG; 2 große helle Schlafzimmer - Gäste-Abstellzimmer - Komplettbad - Flurbereich mit Zugang um Dachgeschoss

AUSSTATTUNG

Kunststofffenster mit Dreifachverglasung und elektr. Aussenrollläden - Gas-Zentralheizungsanlage (Brennwert) - die

WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizung und einer Solaranlage - Fussbodenheizung in der kompletten Anlage - die Böden

sind mit Fliesen und Kunststoff belegt - eine Massiv-Steinguttreppe führt ins Obergeschoss - das Bad ist komplett gefliest und

modern ausgestattet - schnelles Internet (Glasfaserkabel) - SAT-TV Anschlüsse in allen Wohnräumen ...

sehr moderne Wohnanlage - ein Energiebedarfsausweis folgt in kürze.

Fertigstellung bis Mai 2021 Ausstattungstechnisch könnten noch Wünsche berücksichtigt werden ... weitere Anfragen zum Objekt und Lage auf Anfrage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien