

## Exposé Objekt-Nr. 18182

Frankenthal, 13.03.2021

### Ein stark sanierungsbedürftiges Haus in zentraler Lage von Dudenhofen



Ort: 67373 Dudenhofen

Zimmer: 3ZKB Hof Nebengebäude

Wohnfläche.: 100 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Preis.: € 169.000,--

Ein stark sanierungsbedürftiges Haus in zentraler Lage von Dudenhofen; Hof, kein Garten; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr ist nicht bekannt;

Das Haus ist kernsanierungsbedürftig, es ist erforderlich, dass alle Gewerke neu gemacht werden; die Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> verteilt sich auf EG, 1. OG, kleines Nebengebäude; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 150 m<sup>2</sup>;

#### AUSSTATTUNG:

Holzfenster einfach verglast; Bodenbeläge: Fliesen, Holzboden und Dielen; Massive Holzterasse; DSL und Kabel sind möglich;

Das Grundstück muss noch geteilt werden, die Kosten übernimmt der Käufer!

Das Haus kann kurzfristig übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien