



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18183

Frankenthal, 07.08.2021

Top 3-Zimmer ETW zum Wohlfühlen mit Balkon zentral und doch in ruhiger Lage in Hemsbach

Ort: 69502 Hemsbach

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon

Wohnfläche.: 95 m²

Preis.: € 288.000,--

Top 3-Zimmer ETW zum Wohlfühlen mit Balkon zentral und doch in ruhiger Lage in Hemsbach. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 95 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon und befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) einer sehr gepflegten Wohneinheit mit 12 Parteien. Baujahr 1970. Die Wohnung wurde 2018 komplett saniert und befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Eingangsbereich, Gäste-WC, Kinderzimmer, Abstellraum, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Wohnzimmer, Balkon, Küche.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Balkon; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind durchweg einheitlich gefliest; Kabelanschluss vorhanden; hochwertige Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 100, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 850, 00; freiwerdend ca. März 2022.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien