

## Exposé Objekt-Nr. 18187

Frankenthal, 12.07.2021

### Zwei sehr schöne Häuser in Lug



Ort: 76848 Lug

Zimmer: 10 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 215 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 400 m<sup>2</sup>

Preis.: € 275.000,--

2 sehr schöne Häuser in Lug; Die um 1960 erbauten Häuser haben zusammen 215 m<sup>2</sup> Wohnfläche bei einer Grundstücksgröße von 400 m<sup>2</sup>; Beide Häuser teilen sich einen großzügigen Gemeinschaftshof (kein Garten); Die Räumlichkeiten im leerstehenden Haus benötigen einige Schönheitsreparaturen, größere Renovierungsarbeiten sind aber nicht erforderlich;

#### AUFTEILUNG:

Haus 1(125 m<sup>2</sup>):

EG: Diele, 2 Kellerräume, Heizraum;

OG: Bad mit Wanne, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, überdachte Terrasse;

DG: 4 Zimmer (davon 1 Zimmer im Rohbau), Duschbad, Balkon; Garage;

Haus 2, welches komplett renoviert wurde (90 m<sup>2</sup> vermietet):

EG: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Duschbad;

OG: Schlafzimmer, Zimmer, G-WC, Erker, Abstellraum;

Der Anbau kann noch ausgebaut werden;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster, Öl-Zentralheizung, im Haus 1 noch zusätzlich ein Holzofen im Wohnzimmer; Fenster im Bad; Die Böden sind mit Echtholzparkett, Fliesen, Laminat und Teppich belegt.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien