

**Exposé Objekt-Nr. 18190**

Frankenthal, 27.11.2021

**Schöne helle 3 Zimmer-Penthouse-Wohnung in ruhiger Ortsrandlage von Graben-Neudorf**



Ort: 76676 Graben-Neudorf

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Stellplatz mit  
Terrasse

Wohnfläche.: 171 m<sup>2</sup>

Preis.: € 570.000,--

moderne große Penthousewohnung in ruhiger Ortsrandlage von Graben-Neudorf; Sie befindet sich im 8.

OG: eines Mehrfamilienhauses (Aufzug vorhanden) und ist in einem guten Zustand; Das Haus wurde ca. 1975 errichtet, die Wohnfläche beträgt ca. 86 m<sup>2</sup>, Mehrere Sanierungen wurden bereits durchgeführt.

**AUFTEILUNG:**

Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele 2 Bäder und große Terrasse mit unverbaubarem Fernblick.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster mit 3-fach Verglasung (2002), Öl-Zentralheizung, WW über die Heizung, Bodenbelag: Fliesen und Teppichboden, teilweise Vinylboden; Kabelanschluss, SAT-Anlage; Ein Außenstellplatz sowie ein wunderschöner Ausblick komplettieren dieses sehr interessante Angebot;

Das Hausgeld liegt bei € 490, -- monatlich;

Die Wohnung ist für ca. 1200, -- mtl. Kaltmiete vermietet und kann nach Absprache übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien