

Exposé Objekt-Nr. 18192

Frankenthal, 26.04.2021

Top 3-Zimmer ETW zum Wohlfühlen mit Balkon und TG-Stellplatz in ruhiger Lage in Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 90 m²

Preis.: € 250.000,--

Top 3-Zimmer ETW zum Wohlfühlen mit Balkon und TG-Stellplatz in ruhiger Lage in Frankenthal. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 90 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon und befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohnanlage. Baujahr 1984. Die Wohnung wurde in den letzten Jahren saniert und befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum (mit Anschluss für Waschmaschine), innen liegendes Bad. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Trockenraum als auch ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Innenrollos; Zentralheizung und Warmwasseraufbereitung über Blockheizkraftwerk die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; hochwertige Einbauküche (im Preis inbegriffen);

das monatliche Hausgeld beträgt € 394,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 09/2021.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien