

Exposé Objekt-Nr. 18194

Frankenthal, 01.04.2022

Bauernhaus in Seelen



Ort: 67744 Seelen

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder Hof, 2 Scheunen, Stall,

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 1000 m²

Preis.: € 265.000,--

Bauernhaus mit 2 Scheunen und Stallungen, ideal für Pferdehaltung oder Gnadenhof; Das um 1900 erbaute Gebäude wurde in den 1980er Jahren renoviert, Bei den Scheunen wurden vor 15 Jahren die Dächer erneuert; Das Haus ist innen renovierungsbedürftig; Zu dem Hof können bis zu 5 ha Weidefläche dazu erworben werden, hierbei gelten die gleichen Provisionen wie für das Haus; Es sind Stallungen für Pferde, Schweine vorhanden;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer;

OG: 3 Schlafzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Bad mit Dusche, Bad mit Badewanne, Fenster in beiden Bädern, Böden gefliest, mit Dielen und Laminat belegt, Terrasse, Hof, 2 Scheunen, SAT-Anlage, Garten; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien