



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18197

Frankenthal, 07.09.2021

Helle 3 - Zimmer ETW in Hagenbach

Ort: 76767 Hagenbach

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 84 m²

Preis.: € 250.000,--

Helle 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines 8 - Familienhauses in Hagenbach; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage; Die Wohnung befindet sich im 1.

OG: und ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Baujahr: 1963: Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum, eine Garage und ein Außenstellplatz zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein weiterer Kellerraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 84 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, innenliegendes Bad mit Wanne, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung, welche vom jetzigen Eigentümer noch in eine Gas-Zentralheizung geändert wird; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und SAT-Anlage sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 186, 00 €; Die Wohnung ist für 600 € Kaltmiete monatlich vermietet, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien