

Exposé Objekt-Nr. 18198

Frankenthal, 08.07.2022

Sehr helle, freundliche 3 Zimmer ETW in Landau



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 3 Zimmer, mit offener Küche und Bad sowie großer Balkon

Wohnfläche.: 74 m²

Preis.: € 239.000,--

Sehr helle, gepflegte 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines 8 - Familienhauses in Landau; 3 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 2. OG und ist in einem gepflegten Zustand; Baujahr: 1977; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Bad, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 74 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon, innenliegendes Duschbad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 150, 00 €; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ab 1. 5. 21.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien