



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18199

Frankenthal, 20.12.2021

Solide Doppelhaushälfte mit Potenzial

Ort: 67759 Nußbach

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, Bad und 2 Stellplätze

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 214 m²

Preis.: € 75.000,--

Solide Doppelhaushälfte mit Potenzial; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerrung; Baujahr 1884, Renovierungen wurden selbstverständlich durchgeführt. Das Haus befindet sich jedoch auf dem Strand der 80er Jahre; weitere Modernisierungen sind anzuraten; kleiner Vorgarten mit 2 Stellplätzen; ein Garten ist nicht vorhanden; 7 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 120 m²; die Grundstücksfläche beträgt ca. 90 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer;

OG: 3 Schlafzimmer, Diele und Badezimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; das Haus ist aktuell vermietet; Die Miete beträgt €500, 00 zzgl. €190 NK.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien