

## Exposé Objekt-Nr. 18199

Frankenthal, 22.04.2025

### Solide Doppelhaushälfte mit Potenzial



Ort: 67759 Nußbach

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, Bad und 2 Stellplätze

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 214 m<sup>2</sup>

Preis.: € 60.000,--

Solide Doppelhaushälfte mit Potenzial; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerrung; Baujahr 1961, Renovierungen wurden selbstverständlich durchgeführt. Das Haus befindet sich jedoch auf dem Strand der 80er Jahre; weitere Modernisierungen sind anzuraten; kleiner Vorgarten mit 2 Stellplätzen; es ist kein Garten vorhanden; 7 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup>; die Grundstücksfläche beträgt ca. 90 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer;

OG: 3 Schlafzimmer, Diele und Badezimmer;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Öl-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; das Haus ist leer.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien