

Exposé Objekt-Nr. 18203

Frankenthal, 14.03.2025

Schönes EFH - klein aber fein - mit Garage, Terrasse und Garten in Kirchheimbolanden



Ort: 67292 Kirchheimbolanden

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Garage, Terrasse, Garten

Wohnfläche.: 110 m²

Grundstücksfläche.: 260 m²

Preis.: € 219.000,--

Schönes EFH - klein aber fein - mit Garage, Terrasse und Garten in Kirchheimbolanden. Das Haus aus den ca. 1940er Jahren bietet auf einer Wohnfläche von ca. 110 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und separatem WC im OG. Terrasse, Garage mit dahinter liegender Werkstatt und Garten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 260 m². Das Haus wurde fortlaufend instand gehalten, das Dach incl. Dämmung wurde 2009 komplett erneuert. Es sind keine Renovierungen erforderlich, lediglich die Fassade bedarf einer Erneuerung.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Bad (mit Dusche), Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Terrasse. Ausserhalb Anbau mit Abstellraum und Heizungs- /Hauswirtschaftsraum.

OG: Flur, Kinderzimmer, WC, Schlafzimmer mit Ankleideraum. KELLER: teilweise unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse; Einbauküche; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien