

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18204

Frankenthal, 11.06.2021

Freundliches, helles Reiheneckhaus in Landau



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 105 m²

Grundstücksfläche.: 295 m²

Preis.: € 350.000,--

Kleineres, helles Reiheneckhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage in Landau; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1952; Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und verfügt bei einer Wohnfläche von 105 m² über 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 295 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Großes Wohn-/Esszimmer, Küche mit Zugang in den Garten, G-WC;

OG: 2 Schlafzimmer, kleines Tageslichtbad;

DG: zu einem weiteren Zimmer ausbaufähig;

KG: Bad, Kellerraum, Abstellraum, Waschraum, Heizraum; An der Garage ist ein weiterer Raum angebaut, welchen man sehr gut zu einem Partyraum oder zur Sommerküche umgestalten kann;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Parkett, Fliesen, Linoleum und Teppich; Kabelanschluss und DSL sind vorhanden; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien