



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18207

Frankenthal, 13.06.2022

FÜR KAPITALANLEGER - Sehr schöne 2 Zimmer ETW mit Terrasse in absolut ruhiger Lage in Hassloch

Ort: 67454 Haßloch

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse

Wohnfläche.: 50 m²

Preis.: € 259.000,--

FÜR KAPITALANLEGER - Sehr schöne 2 Zimmer ETW mit Terrasse in absolut ruhiger Lage in Hassloch. Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich im Souterrain eines 2007 erbauten Mehrfamilienhauses mit 8 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 50 m² 2 Zimmer Küche und Bad. Schöne, geräumige Terrasse.

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer mit offener Küche, innen liegendes Duschbad, Schlafzimmer.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Waschraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Bad; die Böden sind durchweg mit Fliesen belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 180, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 450, 00, nur für Kapitalanleger.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien