

Exposé Objekt-Nr. 18208

Frankenthal, 08.04.2021

FÜR HANDWERKER - idyllische DHH mit Terrasse, Garage und großem Grundstück in Hanglage in Neidenfels



Ort: 67468 Neidenfels

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 90 m²

Grundstücksfläche.: 991 m²

Preis.: € 120.000,--

FÜR HANDWERKER - idyllische DHH mit Terrasse, Garage und großem Grundstück in Hanglage in Neidenfels. Das Haus aus dem Jahre ca. 1900 sucht einen geschickten Handwerker, da einige Renovierungen zu meistern sind. Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m² und bietet Platz für 5 Zimmer und Küche. Große Terrasse. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 991 m² (Achtung: Hanglage).

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer, Küche, weiteres Zimmer.

OG: Flur, Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer (davon eins als Durchgangszimmer).

KELLER: Heizung, Abstellraum, Bad (das verlegt werden müsste).

AUSSTATTUNG:

einfach verglaste Holzfenster mit Klappläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Kunststoffboden beelgt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien