

Exposé Objekt-Nr. 18210

Frankenthal, 17.03.2022

Freundliche, neu renovierte 2 Zimmer ETW in Ettlingen/Spessart



Ort: 76275 Ettlingen

Zimmer: 2 ZKB Abstellraum

Wohnfläche.: 72 m²

Preis.: € 189.000,--

Stellplatz ggzl.: € 9.000,--

Freundliche, neu renovierte 2 Zimmer ETW im Teileigentum; in Ettlingen-Spessart. 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage; Die Wohnung befindet sich (mit eigenem Zugang) im sehr hellen Souterrain und kann nur als Gewerbeobjekt genutzt werden; Kleine Wohneinheit; Baujahr: 1982; Die ETW bietet insgesamt 2 Zimmer, Duschbad, Abstellraum; Die Wohnfläche beträgt ca. 72 m²; Ein Außenstellplatz wird für zusätzliche 9000 € veräußert;

AUFTEILUNG:

Flur, Bad mit Dusche, Wohnzimmer mit offener Küchenzeile, Schlafzimmer, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Fußbodenheizung); WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen; ISDN- und DSL sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 252, 00 €; Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien