



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18212**

Frankenthal, 26.04.2021

**Lagerhaus mit Laden und 2 Wohnhäusern**

Ort: 68623 Lampertheim

Zimmer: 12 3 Wohnzimmer, 2 Esszimmer, 7 Schlafzimmer, 5  
Bäder, G-WC;

Wohnfläche.: 420 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 2040 m<sup>2</sup>

Preis.: € 960.000,--

Gewerbeobjekt mit 2 Wohnhäusern und einer großen Lagerhalle; Im Gewerbegebiet von Lampertheim-Hofheim gelegenes Gewerbeobjekt ist geeignet für KFZ-Werkstatt, Lager, zB. Instalateur Gas-Wasser oder Elektro; Das Lager hat 450m<sup>2</sup>, dazu einen Laden mit 100m<sup>2</sup>, dazu zwei Wohnhäuser, eins mit 200m<sup>2</sup> Wohnfläche, plus einer Einliegerwohnung von 100m<sup>2</sup>, das zweite Haus hat 120m<sup>2</sup> Wohnfläche; Eine Garage mit einer kleinen Werkstatt ist ebenfalls vorhanden;

**AUFTEILUNG:**

5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC, Terrasse, Garten; Einliegerwohnung: 3 Zimmer, Küche, Bad;  
Haus 2: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Garten;

**AUSSTATTUNG:**

Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Kunststoff-Isolierverglasung, Bäder mit-oder und Badewanne, Dusche Böden gefliest, mit Laminat belegt, 2 Terrassen, Kabelanschluss, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien