

## Exposé Objekt-Nr. 18213

Frankenthal, 27.03.2021

### Sehr gepflegte, helle 3 Zimmer ETW mit Balkon in Mannheim-Käfertal



Ort: 68309 Mannheim

Zimmer: 3 ZKB TG-Stellplatz Kellerraum

Wohnfläche.: 80 m<sup>2</sup>

Preis.: € 289.000,--

Sehr gepflegte, helle 3 - ETW mit Balkon eines 8 - Familienhauses in Mannheim-Käfertal; 4 stöckige Massivbauweise;

Die Wohnung befindet sich im 3. OG: (ohne Aufzug) und ist in einem sehr gepflegten Zustand (keinerlei Renovierungen notwendig); Baujahr: 1971: Die ETW wurde 2018 komplett saniert und bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Duschbad, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 80 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Flur, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, innenliegendes Bad mit Dusche;

#### AUSSTATTUNG:

Neue Kunststoffisoliertglasfenster dreifach verglast mit Rollläden; Die Heizung geht über Fernwärme; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Die Fassade wurde neu gestrichen, die Balkongeländer wurden ebenfalls erneuert; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 360, 00 €;

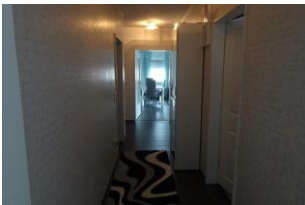
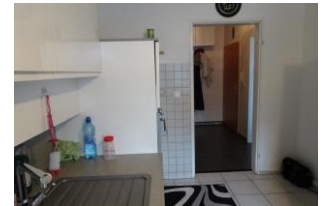
Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien