

Exposé Objekt-Nr. 18217

Frankenthal, 07.08.2021

Schöne, helle und große 6 Zimmer ETW in zentraler Lage von Wörth



Ort: 76744 Wörth am Rhein

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und Balkon

Wohnfläche.: 142 m²

Preis.: € 590.000,--

Schöne, helle und große 6 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Wörth;

alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schule, Arzt, Einkaufsmöglichkeiten usw. sind in unmittelbarer Nähe;

Die Wohnung befindet sich im 3. OG: eines Mehrfamilienhauses und ist in einem gepflegten Zustand, sie bietet ca. 142 m² Wohnfläche; Das Haus wurde ca. 1970 errichtet und in den letzten Jahren modernisiert;

AUFTEILUNG:

großes Wohnzimmer, Eßzimmer, 4 Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, 2 Balkone;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit 2-fach Verglasung und elektr. Rollläden, Gas-Zentralheizung, WW über Durchlauferhitzer, Bodenbelag: Granit, Fliesen und Laminat; Kabelanschluss, SAT-Anlage sowie Videoüberwachung für das Treppenhaus; Das Hausgeld liegt bei € 320, -- monatlich;

Die Wohnung kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien