

Exposé Objekt-Nr. 18218

Frankenthal, 27.11.2021

Schöne, gut geschnittene 3-Zi ETW mit 2 Balkonen und TG-Stellplatz in zentraler Lage in Ludwigshafen



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 89 m²

Preis.: € 296.000,--

Schöne, gut geschnittene 3-Zi ETW mit 2 Balkonen und TG-Stellplatz in zentraler Lage in Ludwigshafen. Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (mit Aufzug) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1986 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 89 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, WC und 2 Balkone. Die Wohnung wurde fortlaufend instand gehalten, so wurden zwischen 2016 und 2020 Fenster, Bad und WC erneuert. Die Heizkörper werden im Laufe des Jahres ausgetauscht.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Schlafzimmer, Balkon, Kinderzimmer, innen liegendes Wannenbad, WC, Abstellkammer, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Kunststoffboden belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 280, 00; die Wohnung ist vermietet, kann aber kurzfristig übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

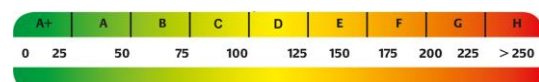
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
87,4 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.