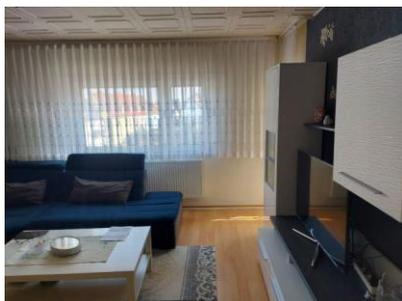


## Exposé Objekt-Nr. 18220

Frankenthal, 12.07.2021

### 3 Zimmerwohnung in Grünstadt



Ort: 67269 Grünstadt

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller, Speicher,  
Garage, Stellplatz

Wohnfläche.: 69 m<sup>2</sup>

Preis.: € 200.000,--

Sehr schöne Helle Eigentumswohnung in Grünstadt-Nord; Die Wohnung befindet sich in einem 1958 erbaut, Wohnung und Haus sind in einem neuwertigen Zustand, kein renovierungsstau vorhanden, die Außenfasade wurde gedämmt, 2016 wurde das Bad erneuert, ebenso die Türen und Böden; Die Wohnfläche beträgt 69m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon, Speicher, Keller, Stellplatz, Garage;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Böden gefliest, mit Teppich und Laminat belegt, Fahrradraum, Kabelanschluss, Einbauküche; Das Wohngeld beträgt 150, - Euro; Die Wohnung wird fre3i nach Vereinbarung;

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien