

Exposé Objekt-Nr. 18223

Frankenthal, 17.05.2021

Großes Einfamilienhaus, 40 Min. bis zur Küste



Ort: 26632 Ihlow

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 2
Garagen, 4 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse
und Balkon

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 862 m²

Preis.: € 340.000,--

Freistehendes EfH in Massivbauweise mit Satteldach. Das Haus wurde 1982 errichtet auf einem Grundstück zur Größe von 862 m² und laufend renoviert. Das Dach ist gedämmt; 2000 wurden die Außenwände mit Dämmwolle versehen, die Elektrik ist 2018/19 erneuert, die Heizung 2020, teilweise sind neue Fenster eingesetzt worden. 2020 ist die Terrasse neu angelegt. Zum Haus gehören weiter ein Sommergarten - auch als Partyraum nutzbar, eine D-Garage (1x elektr. Tor).

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzi. mit Kaminofen - nicht angeschl. -Küche mit Einbauküche - im KP enthalten- HWR, Gäste-WC, 1 kl. Zi. , Sommergarten, 1.

OG: 3 Zi. , Bad m. Dusche u. WC, 2.

OG: 2 Zimmer. Dachboden dient als Stauraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit D-Verglasung u. Rollläden, Heizung m. Brennwerttechnik; WW-Aufbereitung geht über die Heizung. Die Böden sind mit Fliesen, Teppich u. Laminat belegt. Das Tageslichtbad ist raumhoch verflies. Ein angeschl. Kaminofen im Flur, Sauna. Kabelanschl. /SAT vorhanden. Das Haus ist bis zum 30. 06.21 vermietet. Die monatliche Kaltmiete beträgt z.Zt. noch 700, 00 €. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung. Der Kaufpreis ist noch verhandelbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien