

Exposé Objekt-Nr. 18229

Frankenthal, 24.06.2021

Tolle Wohnung in Dansenberg; ideale Kapitalanlage



Ort: 67661 Kaiserslautern

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele und 2 Bäder

Wohnfläche.: 83 m²

Preis.: € 115.000,--

Tolle Wohnung in Dansenberg; ideale Kapitalanlage; Die Wohnung befindet sich in den oberen Stockwerken einer Wohnanlage; Balkon mit Blick über die Dächer der Nachbarschaft ist vorhanden; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC mit Dusche verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 83 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-/Esszimmer Schlafzimmer, Kinderzimmer, Diele. Bad und G-WC;

AUSSTATTUNG:

Gas-Zentralheizung, WW über Durchlauferhitzer; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Sprechanlage ist vorhanden, Fahrstuhl ebenso; die Böden sind zum großen Teil mit Laminat belegt; die Bäder sind raumhoch gefliest; die Immobilie ist zur Zeit für 450 € vermietet; Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca 200 € / Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien