

Exposé Objekt-Nr. 18230

Frankenthal, 11.02.2022

Ehemalige Gaststätte mit Wohnbereich



Ort: 17391 Krien

Zimmer: 12 Zimmer, Küche, Diele, 7 Bäder und G-WC,
Carport, 18 Stellplätze sowie Garten

Wohnfläche.: 250 m²

Grundstücksfläche.: 2600 m²

Nutzfläche.: 750 m²

Preis.: € 250.000,-- VHS

Ehemalige Gaststätte mit Kegelbahn, kleinem Saal, Pensionszimmern und Wohnung in zentraler Ortslage; 2 geschossige Massivbauweise mit Teilunterkellerung; Ursprungsbaujahr ca 1900; Der gesamte Bau ist in einem sanierungsbedürftigen Zustand und kann natürlich auch einer anderen Nutzung zugeführt werden; Zur Zeit teilt sich die Gebäudefläche auf in ca 250 m² Wohn- und ca 750 m² Nutzfläche; Das Grundstück mit einer Parkfläche für ca 18 Stellplätze ist ca 2600 m² groß;

RAUMAUFTeilUNG

EG: Gaststätte, Küche mit Lagerräumen, Kegelbahn, kleiner Saal mit separater Bar; großer Flur und Anbau mit WC's und separatem Apartment mit Bad

OG: Wohnung mit 4 Zimmern, Küche und Bad; Pensionsbereich mit 7 Zimmern und 4 Bädern

KG: 2 Keller als Lager für die Gaststätte und für die Regenwassernutzanlage (12 x 750 l)

AUSSTATTUNG

Kunststoff- und Holzisoliertglasfenster; ÖL-Zentralheizung; WW über Durchlauferhitzer; Starkstromanschluss Küche; verschiedene Bodenbeläge (Fliesen, Parkett, Linoleum, Laminat); alle Bäder mit Dusche; Die Eingangstür steht unter Denkmalschutz
Das Objekt kann nach Absprache übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien