

## Exposé Objekt-Nr. 18231

Frankenthal, 27.03.2021

### Lichtdurchflutete 3-Zimmer ETW mit Balkon in Top-Zustand in LU-Edigheim



Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon

Wohnfläche.: 93 m<sup>2</sup>

Preis.: € 279.000,--

Lichtdurchflutete 3-Zimmer ETW mit Balkon in Top-Zustand in LU-Edigheim. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohnanlage und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 93 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon. Baujahr 1961. Die traumhafte Wohnung befindet sich in einem aussergewöhnlich guten Zustand und ist sehr geschmackvoll ausgestattet. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

#### RAUMAUFTeilUNG:

Flur, eine grössere und eine kleinere Abstellkammer, innen liegendes Bad (mit Wanne), Gäste-WC, offene Küche mit Essbereich, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen 2 Fahrradräume zur Verfügung.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster, dreifach verglast; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; hochwertige Einbauküche (im Preis inbegriffen).

Eine Garage oder ein Stellplatz kann angemietet werden.

Das monatliche Hausgeld beträgt € 340,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. August 2021.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

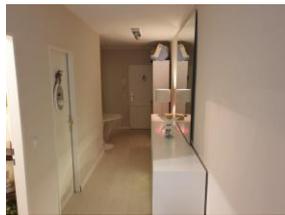


*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien