

Exposé Objekt-Nr. 18232

Frankenthal, 11.06.2021

Sehr gepflegtes REH mit ELW im DG in sehr guter Wohnlage in Weisenheim/Berg



Ort: 67273 Weisenheim am Berg

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse, Balkon,
Garage

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 473 m²

Preis.: € 525.000,--

Sehr gepflegtes REH mit ELW im DG: in sehr guter Wohnlage in Weisenheim/Berg. Die ELW besitzt einen separaten Eingang. Das Haus aus dem Jahre ca. 1972 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 200 m² 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse und Balkon. Garage vorhanden. Schöner Garten. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 473 m². Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Terrasse, Schlafzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC. Zusätzlich 2 Zimmer im UG.

OG: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offener Küche, Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad.

KELLER: Hobbyraum, Vorratsraum, Hauswirtschaftsraum. 2 Zimmer.

AUSSTATTUNG:

Holz- und Kunststofffenster, doppelt verglast, teilweise mit elektrischen Rollläden; Heizung mittels Elektro-Nachtspeicheröfen; Warmwasserversorgung durch Photovoltaikanlage bzw. Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden, Teppich und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse; 2 Einbauküchen; offener Kamin im EG; Gartenhaus;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

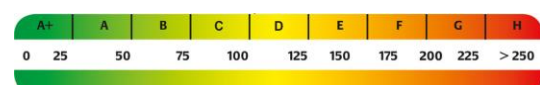
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
151,2 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.