

Exposé Objekt-Nr. 18233

Frankenthal, 17.05.2021

Teilsaniertes Einfamilienhaus mit großem Grundstück, Leben in der Natur



Ort: 64754 Oberzent

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Bad, G-WC Garten, Wald

Wohnfläche.: 165 m²

Grundstücksfläche.: 5350 m²

Preis.: € 189.000,--

Haus mit großem Grundstück in Oberzent/Odenwald; Das um 1924 errichtete Haus hat 165m² Wohnfläche, das Grundstück hat 5350m²; Das Haus wurde teilweise renoviert, einige Arbeiten sind noch zu Ende zu führen, Bad wurde erneuert, jedoch sind noch Restarbeiten zu tätigen; G-WC neu, Küche neu mit Restarbeitn, in den Zimmern muss teilweise noch der Bodenbelag verlegt werden, Materialien für alle Restarbeiten ist vorhanden;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Büro, Gästezimmer, Bad, G-WC, Hauswirtschaftsraum;

OG: 4 Schlafzimmer;

DG: Ausbaufähig;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Fenster im G-WC, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Abstellraum, SAT-Anlage, Doppelgarage, Garten, Wald, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien