

**Exposé Objekt-Nr. 18237**

Frankenthal, 11.06.2021

**Schöne helle 2 Zimmer ETW in bester Lage von Speyer**



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 2 ZKB großer Balkon

Wohnfläche.: 75 m<sup>2</sup>

Preis.: € 255.000,--

**ACHTUNG: REINE KAPITALANLAGE!!**

Schöne helle 2 Zimmer ETW in bester Lage von Speyer; Die Wohnung befindet sich im 6. OG: eines sehr gut geführten Mehrfamilienhauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand; die Wohnfläche beträgt ca. 75 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Wohn-/Eßzimmer, Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, Flur, ein großer Balkon mit herrlicher Aussicht geht in L-Form rings um die Wohnung und ist komplett überdacht;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast, Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung, die Böden sind gefliest und mit Laminat belegt, ein Kellerraum sowie eine Garage runden das Angebot ab; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Das Hausgeld beträgt ca. 240, - Euro, die Kaltmiete beträgt aktuell 500, - Euro;

Die Wohnung ist vermietet und wird als reine Kapitalanlage angeboten!

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien