

## Exposé Objekt-Nr. 18238

Frankenthal, 19.10.2021

### Wohnhaus mit Gewerbe



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, Diele, 2 Bad und G-WC mit  
Terrasse

Wohnfläche.: 350 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Preis.: € 395.000,--

2 Familienhaus mit Gewerbefläche; Das um 1900 erbaute Haus hat insgesamt 350m<sup>2</sup> Wohn und Gewerbefläche; Renovierungen sind teilweise erfolgt; unter Anderem wurden neue Brennwertthermen verbaut, Böden neu belegt usw) Im Haus befinden sich 2 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit

Gesamtwohnfläche beträgt 184m<sup>2</sup>  
Gewerbeeinheit gibt über 203m<sup>2</sup>

#### AUFTEILUNG:

EG: Geschäft mit WC und Nebenraum, 3 Abstellräume und ein weiteres WC, Innenhof;  
OG: Wg 1 Wohn/Schlafzimmer, Küche, Bad; Wg 2 : Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, 3 Zimmer im DG, innenliegende Terrasse;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Elektroheizung im EG, Bäder mit Dusche oder Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Terrasse, Abstellräume, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Einbauküchen; Die Mieteinnahmen betragen 1750, - ;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien