

Exposé Objekt-Nr. 18240

Frankenthal, 27.11.2021

Gepflegtes MFH (4 Einheiten) mit Garten in Mörlenbach-Ober-Mumbach



Ort: 69509 Mörlenbach

Zimmer: 2x3 ZKB, 2 ZKB + 4 ZKB mit Garage und Hof

Wohnfläche.: 338 m²

Grundstücksfläche.: 640 m²

Preis.: € 623.000,--

Gepflegtes MFH (4 Einheiten) mit Garten, 2 Garagen und 5 PkW-Stellplätzen in Mörlenbach-Ober-Mumbach. Das Haus ist komplett vermietet und bietet sich auch als Kapitalanlage an. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 338 m², die Grundstücksgröße beträgt ca. 640 m². Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, Baujahr ca. 1960.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (ca. 72 m²): 2 Zimmer, Küche und Bad.

OG: (ca. 95 m²): 4 Zimmer, Küche, Bad und Balkon.

OG: (ca. 61 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon.

DG: (ca. 110 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon. KELLER: 4 Kellerräume, Heizungsraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung (aus 2021); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das Haus ist komplett vermietet, die jährliche Kaltmiete beträgt €18. 840, 00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

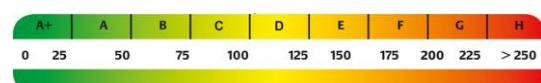
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
162 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.