

**Exposé Objekt-Nr. 18241**

Frankenthal, 12.07.2021

**2-Zimmer-Erdgeschoss-Eigentumswohnung in Hamburg-Eimsbüttel**



Ort: 20255 Hamburg

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Badezimmer

Wohnfläche.: 42 m<sup>2</sup>

Preis.: € 299.000,--

Hier präsentieren wir Ihnen eine Altbau-Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines 5-stöckigen Mehrfamilienhauses; zentrale Lage im Hellkamp in Hamburg-Eimsbüttel; Einkaufsmöglichkeiten, U-Bahn, Ärzte etc. fußläufig erreichbar; Baujahr des Hauses 1908; die Wohnung ist renovierungsbedürftig

Die Wohnfläche beträgt ca. 42 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Duschbad, Flur; Keller-Abstellraum

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster; Nachtspeicherheizung; Warmwasser über Durchlauferhitzer;  
Bodenbeläge: Holzdielen, Fliesen; Tageslichtbadezimmer; Einbauküche (im Kaufpreis enthalten)

Das Wohngeld beträgt 192 Euro

Die Wohnung ist kurzfristig bezugsfrei

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien