

## Exposé Objekt-Nr. 18242

Frankenthal, 17.05.2021

### Sehr interessantes 1-Zimmer Appartement in Reilingen



Ort: 68799 Reilingen

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Duschbad mit TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 37 m<sup>2</sup>

Preis.: € 110.000,--

Sehr interessantes 1 Zimmer-Appartement mit Tiefgaragenstellplatz (im Preis enthalten) in Reilingen; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Das gepflegte Mehrfamilienhaus besteht aus 10 Einheiten, in welchem sich die ETW im 1.

OG: befindet; Baujahr 1998; Die Wohnfläche beträgt ca. 37 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

1.OG: Wohn-/Schlafzimmer, Küche, Duschbad;

Der Wohnung sind ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes doppelverglastes Fenster; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Telefon- und Kabelanschluss ist vorhanden; ISDN u. DSL sind möglich; Das Hausgeld beträgt 161 €; Das Appartement ist für 340,00 € KM monatlich vermietet, freiwerdend nach Absprache

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien