

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18251

Frankenthal, 02.07.2022

### Top gepflegte 4 - Zimmer ETW in Hagenbach



Ort: 76767 Hagenbach

Zimmer: 4 Zimmer, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 94 m<sup>2</sup>

Preis.: € 430.000,--

Top gepflegte, helle 4 Zimmer ETW mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in einem 10 - Parteienhaus in Hagenbach; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1.

OG: und befindet sich in einem neuwertigen Zustand; Baujahr: 2016; Sie bietet insgesamt 4 Zimmer, Tageslichtbad, G-WC und einen Balkon; Die Wohnfläche beträgt ca. 94 m<sup>2</sup>; Ein Kellerraum ist der ETW zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch-/Trockenraum, sowie ein Fahrradraum zur Verfügung;

#### AUFTEILUNG:

Flur, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, G-WC, Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

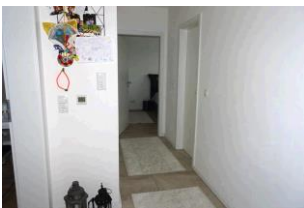
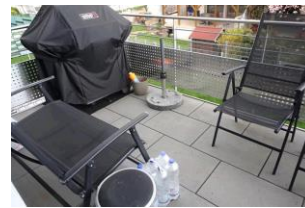
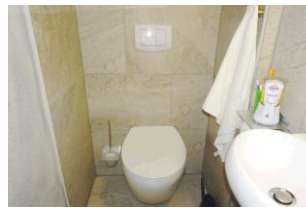
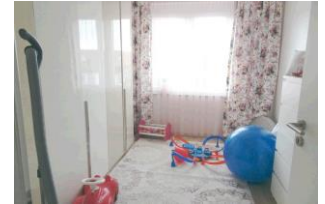
Kunststoffisolierglasfenster dreifach verglast mit elektrischen Rollläden; Gas- Zentralheizung (Fußbodenheizung); WW-Aufbereitung geht über die Heizung und über Solarthermie; Bodenbeläge: Fliesen (Naturstein) und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 150, 00 €; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien