

Exposé Objekt-Nr. 18253

Frankenthal, 27.03.2024

Tolles 2 Familienhaus in Bad Kreuznach mit großem Hof und Terrasse



Ort: 55543 Bad Kreuznach

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse, Garten, Hof;

Wohnfläche.: 260 m²

Grundstücksfläche.: 360 m²

Preis.: € 570.000,--

2-3 Familienhaus in Bad Kreuznach; Das 1960 erbaute Haus wurde von 2019 - 2020 vollständig renoviert; Die Wohnfläche beträgt 260m², das Grundstück hat 360m²; Durch die zentrale Lage sind alle Geschäfte und Schulen fußläufig erreichbar; Im Hof befindet sich Loggia mit Grill, Pizzaofen und Sitzgelegenheiten, ein kleiner Garten ist ebenfalls vorhanden;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnung 1: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, zusätzlicher Abstellraum; 1

OG: Wohnung 2: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, große Essküche, Terrasse; Hof mit Parkplatz für 3 KFZ, Loggia, Garten;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Terrasse, SAT-Anlage, Garten, offener Kamin, Einbauküche, 3 KFZ-Stellplätze, Partyraum, Keller; Eine Wohnung ist vermietet, eine Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung; Die Miete beträgt 580, - kalt;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien