

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18255

Frankenthal, 07.09.2021

Freundliche 4 Zimmer ETW in Germersheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 84 m²

Preis.: € 299.000,--

Schöne, helle 4 Zimmer ETW mit Balkon in einem Mehrfamilienhaus in Germersheim mit 8 Wohneinheiten; Die Wohnung befindet sich im 3.

OG: (ohne Aufzug) und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1964; 4 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Badewanne, Balkon; Die Wohnfläche beträgt ca. 84 m²; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Ein Trockenraum, der Speicher und ein Fahrradkeller stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung;

AUFTEILUNG:

Flur, Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf den Balkon, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Zimmer, Bad, Balkon;

AUSSTATTUNG:

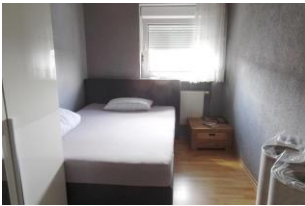
Kunststoff-Isolierglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Etagenheizung (aus 2019); WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sowie Sat-Anlage sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 204, 00 €; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien