



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18258

Frankenthal, 26.11.2022

Renditehaus in Landau - Nußdorf

Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 8 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 148 m²

Preis.: € 450.000,--

Großes Mehrfamilien- oder Mehrgenerationenhaus mit 3 abgeschlossenen Wohneinheiten in Landau - Nußdorf; Baujahr 1960; Das Haus befindet sich in einem relativ ordentlichen Zustand, dennoch sind verschiedene Renovierungen empfehlenswert; Die Wohnfläche beträgt ca. 200 m², verteilt auf 8 Zimmer, 3 Küchen und 3 Bädern; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 148 m²; Gemeinschaftshof (kein Garten);

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes doppeltes verglastes Fenster; Gas - Etagenheizung; WW-Aufbereitung über Heizung; Solaranlage auf dem Dach; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss sowie SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das Haus ist komplett vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien