hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18259

Frankenthal, 17.03.2022

KAPITALANLAGE: Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Tiefgaragen-Stellplatz

Ort: 22523 Hamburg

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon, Tiefgarage

Wohnfläche.: 67 m²

Preis.: € 399.000,--

Hier präsentieren wir Ihnen eine sehr gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage in Hamburg-Eidelstedt im Reemstückenkamp; die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Fahrstuhl) eines 4-stöckigen Mehrfamilienhauses; direkt vor dem Haus befindet sich ein Spielplatz; zur Wohnung gehört ein Tiefgaragen-Stellplatz; die Wohnanlage ist sehr gepflegt und begrünt; die Wohnung wurde renoviert und teil-modernisiert; Baujahr des Hauses 1968; Balkone neu in 2021; alle Fenster neu in 2019; es gibt aktuell keinen Reparaturstau

Die Wohnfläche beträgt ca. 67 m²

RAUMAUFTEILUNG:
2. OG: Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne, Flur, Balkon in Süd-West-Ausrichtung
Keller: Keller-Abstellraum

AUSSTATTUNG:
Öl-Zentralheizung; dezentrale Warmwasser-Versorgung; Kunststoff-Isolierglasfenster; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat; moderne Einbauküche (ca. 7 Jahre alt); Kabelanschluss; Sprechanlage; Einkaufsmöglichkeiten fußläufig

Das Wohngeld beträgt 359 Euro inkl. Heizung
Die Netto-Kaltmiete beträgt monatlich 730 Euro

Die Wohnung ist fest vermietet und wird nicht zur Selbstnutzung angeboten

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien