

Exposé Objekt-Nr. 18260

Frankenthal, 11.09.2021

Repräsentatives Wohnen im 8 Zimmer EFH in bevorzugter Lage in KL-Einsiedlerhof



Ort: 67661 Kaiserslautern

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon, Carport

Wohnfläche.: 264 m²

Grundstücksfläche.: 400 m²

Preis.: € 449.000,--

Repräsentatives Wohnen im 8 Zimmer EFH in bevorzugter Lage in KL-Einsiedlerhof. Das Haus aus dem Jahr ca. 1933 besticht durch eine großzügige Raumaufteilung und helle Räume und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 264 m² 8 Zimmer, Küche, 2 Bäder und Balkon. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 400 m². Das Haus befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, 2 Zimmer, Duschbad, Büro, Schlafzimmer.

OG: Flur, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Wannenbad.

DG: 2 Zimmer.

KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum mit Heizung; 3 Räume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik aus 2018); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; offener Kamin im Wohnzimmer; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Parkett belegt; hohe Decken; SAT-Anlage vorhanden; massive Holzterapie; Einbauküche;

Das Haus ist vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien