



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18261

Frankenthal, 17.03.2022

Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft

Ort: 22523 Hamburg

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon, Tiefgarage

Wohnfläche.: 82 m²

Preis.: € 376.864,--

3-Zimmer Wohnung in gesuchter Lage; Baujahr: 1955; keine Renovierungen erforderlich; Stellplatz und Kellerraum sind vorhanden; die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon, Tiefgarage

Die Wohnfläche liegt bei ca. 82 m²

AUSSTATTUNG:

Isolierglasfenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik; WW-Aufbereitung über Heizung; Fliesen, Parkett; Tageslichtbad u. Tageslicht-WC raumhoch, hell gefliest; DSL und Kabelanschluss vorhanden; Sprechanlage; Das Objekt wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

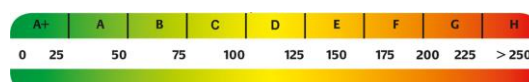
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
113 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.