

## Exposé Objekt-Nr. 18264

Frankenthal, 07.07.2021

### Sehr gepflegtes 1-Zimmer Appartement mit Balkon und PkW-Stellplatz in Mannheim

Ort: 68199 Mannheim

Zimmer: 1 Zimmer, Bad, Abstellkammer, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 26 m<sup>2</sup>

Preis.: € 120.000,--



Sehr gepflegtes 1-Zimmer Appartement mit Balkon und PkW-Stellplatz in Mannheim. Baujahr 1982. Das Appartement bietet auf einer Wohnfläche von ca. 26 m<sup>2</sup> 1 Zimmer, Pantryküche, Bad, Abstellkammer und Balkon und befindet sich auf der 3. Etage (mit Aufzug) eines grösseren Appartementhauses. Das Appartement wurde 2017 saniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

#### RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohn- / Schlafzimmer mit offener Küche, Duschbad, Abstellkammer, Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

#### AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Pantryküche;

das Appartement steht leer und kann zeitnah übernommen werden. Das monatliche Hausgeld beträgt € 150, 00.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

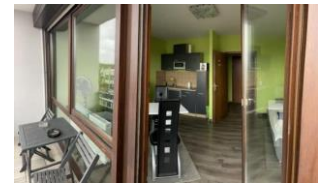
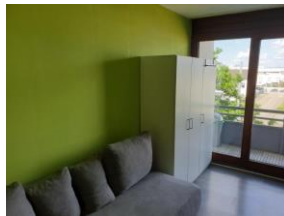
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien