



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18267**

Frankenthal, 09.06.2021

**Für Liebhaber und Handwerker - EFH mit großem Garten in ruhiger Lage in Sprendlingen**

Ort: 55576 Sprendlingen

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, großer Garten

Wohnfläche.: 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 700 m<sup>2</sup>

Preis.: € 299.000,--

Für Liebhaber und Handwerker - EFH mit großem Garten in ruhiger Lage in Sprendlingen. Das Haus aus dem Jahre ca. 1900 wurde 1960 umgebaut und saniert. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 700 m<sup>2</sup>, ideal, um einen schönen Garten anzulegen. Überdachte Terrasse vorhanden, sowie Carport und Schuppen.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Küche, 3 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Wohnzimmer, 2 Duscbäder.

KELLER: 2 Kellerräume, Heizungsraum.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster mit Klappläden, teilweise auch Rollläden; Gas-Zentralheizung (aus 1992); Warmwasserversorgung mittels Boiler; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien