

Exposé Objekt-Nr. 18268

Frankenthal, 31.03.2023

Für den Handwerker - 2 renovierungsbedürftige Häuser auf einem Grundstück in Gimbsheim.



Ort: 67578 Gimbsheim

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon, Garage, Hof mit Einfahrt

Wohnfläche.: 220 m²

Grundstücksfläche.: 173 m²

Preis.: € 185.000,--

2 Häuser - 1 Grundstück - 1 Preis in Gimbsheim. Die Gebäude sind direkt verbunden und können so auch als gemeinsames Objekt genutzt werden. Die Häuser aus den Jahren ca. 1976 bzw. 1930 bieten auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 220 m² 8 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 173 m². Beide Häuser befinden sich in einem recht gepflegten Zustand, Renovierungen sind jedoch empfehlenswert.

RAUMAUFTEILUNG:

(Haus Bj. 1976):

EG: Flur, Küche, Bad, Heizraum.

OG: Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer,

DG: Flur, Studio, Zimmer.

KELLER: kein Keller.

(Haus Bj. 1930):

EG, Flur, Heizung, WC, Bad, Wohnzimmer, Küche.

OG: Flur, 3 Zimmer, Balkon, Sprecherraum.

KELLER: Kellerraum, Tankraum.

AUSSTATTUNG:

Holzfenster einfach- bzw. isolierverglast; Öl-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung bzw. Durchlauferhitzer; Tageslichtbad bzw. innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden, Teppichboden und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Holztreppe; Einbauküche;

das neuere Haus steht leer, das ältere ist vermietet, Übergabe nach Vereinbarung.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien