

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18269

Frankenthal, 27.11.2021

Gewerbeimmobilie mit 3 Gewerbeeinheiten und Wohnoption



Ort: 18439 Stralsund

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 2663 m²

Nutzfläche.: 1000 m²

Preis.: € 1.200.000,-- VHS

Gewerbeimmobilie im Gewerbegebiet Stralsund – Andershof mit 3 Gewerbeeinheiten und einer möglichen Wohneinheit (Wohnoption für Besitzer oder Hausmeister); große Fläche mit Gastankstelle, auch geeignet z.B. als Ausstellungs- oder Stellfläche; Das Objekt liegt ruhig in einer Sackgasse am Rand des Gewerbegebietes und ist verkehrstechnisch sehr gut erreichbar; Die Immobilie wurde 1997 fertiggestellt und bietet eine Grundfläche von ca 1200 m² bei einer Höhe von ca 6 m; Die gesamte Grundstücksfläche beträgt ca 2663 m² (Gebäude-und Freifläche + Miteigentumsanteil Straße); Alle Gewerbeeinheiten verfügen über separate Sanitäreinrichtungen (WC`s und Duschen) und sind vom Bodenbelag her entsprechend der Nutzung mit Fliesen, Kunststoff oder Estrich/Teppichen versehen; Energieträger ist Gas; WW wird über Durchlauferhitzer bereitgestellt; Die Gewerbeeinheiten sind unbefristet vermietet und haben eine jährliche Rendite von ca 5 %; Das Objekt kann ab sofort übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien