



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18270

Frankenthal, 07.09.2021

Exclusive, neuwertige ETW mit TG-Stellplatz, 2 Terrassen und Gartenanteil in LU-Süd

Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, 2 Terrassen Garten, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 110 m²

Preis.: € 396.000,--

Exclusive, neuwertige ETW mit TG-Stellplatz, 2 Terrassen und Gartenanteil in LU-Süd. Die geräumige und lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im EG: eines sehr gepflegten MFH mit 8 Parteien, barrierefreier Zugang. Baujahr 2009. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 110 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. 2 Terrassen mit Gartenanteil. TG-Stellplatz (mit Fahrstuhl erreichbar): Die Wohnung befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Gäste-WC, Bad (mit Dusche und Wanne), Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Terrasse, Abstellkammer.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 380, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien