

Exposé Objekt-Nr. 18271

Frankenthal, 18.05.2022

Bauernhaus in Ensheim



Ort: 55232 Ensheim

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Scheune, Hof,
Nebengebäude;

Wohnfläche.: 250 m²

Grundstücksfläche.: 405 m²

Preis.: € 265.000,--

Ehemaliges Bauernhaus mit 2 Wohneinheiten; Das um 1908 errichtete Gebäude ist in einem guten Zustand, allerdings sind noch einige renovierungsarbeiten zu tätigen; Zum Haus gehört eine Scheune und ein Nebengebäude, ein Hof der für ca. 2 Fahrzeuge Platz bietet; Die gesamt Wohnfläche beträgt 250m², das Grundstück hat 405m²;

AUFTEILUNG:

Wohnung 1: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Studio, Küche, Bad;

Wohnung 2: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, teilweise Elektro-Heizung, WW über Heizung, Bad mit Dusche und Badewanne, Bad nur mit Dusche, Fenster in einem bad, Böden gefliest, mit Parkett und Laminat belegt, Balkon, SAT-Anlage, kleiner Garten, Hof, Scheune, Nebengebäude; Eine Wohnung ist leer; Das Haus kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien